



## CV-INSTALLATIETECHNIEK GRIFFIJN B.V.

Mercuriusstraat 49 3133 EM Vlaardingen

Tel: 010 434 22 11

Fax: 010 434 13 93

www.griffijnverwarming.nl

info@griffijnverwarming.nl

Erkend Installateur

K.v.K. Rotterdam nr. 24434876

B.T.W.-nr: NL 8193.63.583.B01

Rabobank IBAN: NL65RABO0155617052

- ✓ Ontwerp
- ✓ Aanleg
- ✓ Periodiek onderhoud
- ✓ Reparatie
- ✓ Loodgieters werkzaamheden
- ✓ Dakbedekking
- ✓ 24 uurs service

Betreft: onderhoudsabonnement:

Bijlage: 4 pagina's (contractvoorwaarden).

Bijgaand doen wij u een overeenkomst toekomen van ons onderhoudsabonnement voor de hieronder gespecificeerde gasgestookte apparatuur.

<u>AANTAL</u>	<u>FABRIKAAT</u>	<u>TYPE KETEL</u>	<u>SERIENUMMER</u>	<u>BOUWJAAR</u>
---------------	------------------	-------------------	--------------------	-----------------

De totale som van deze aanbieding is € 119,00 incl. 21% B.T.W. (peildatum 1 januari 2017).

Dit bedrag is inclusief voorrijkosten en arbeidsloon tijdens de jaarlijkse schoonmaak/inspectiebeurt en eventuele storingen (alleen de materialen worden in rekening gebracht, met uitzondering van de in artikel 3 genoemde zaken).

Niet in deze prijs begrepen zijn de kosten voor het parkeren, verwijderen, afvoeren en (doen) verwerken van vrijkomend materiaal waarvan door de overheden dwingende afvoermaatregelen zijn voorgeschreven en verwijderingsbijdragen.

Bij een eventuele opdracht gaan wij ervan uit dat de apparatuur in goede staat van onderhoud verkeert. Indien voor of tijdens het uitvoeren van de eerste onderhoudsbeurt blijkt, dat er delen vervangen moeten worden om de apparatuur in goede conditie te brengen, zullen wij dit voor de kostende prijs uitvoeren.

Indien u dit abonnement wilt afsluiten verzoeken wij u de bovenstaande gegevens, zoveel als mogelijk is, in te vullen (fabrikaat, type e.d.), dit exemplaar graag retour sturen.

Wij hopen u hiermede een passende, interessante, aanbieding te hebben gedaan en zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

CV.-Installatietechniek Griffijn B.V.  
Vlaardingen

Overeengekomen datum;

Naam;

Handtekening;

Bijlage; contractvoorwaarden januari 2017

Lid J&A Boom Beheer B.V.

Op al onze werkzaamheden en leveranties zijn van toepassing de "Algemene voorwaarden op de rechtsverhouding tussen opdrachtgever en CV-Installatietechniek Griffijn B.V. gevestigd te Vlaardingen", zoals gedeponeed bij de K.v.K. te Rotterdam.

## Contractvoorwaarden januari 2017 (4 pagina's)

De belanghebbenden:

Naam:

Adres:

Plaats:

hierna te noemen "opdrachtgever"

Naam: C.V.-Installatietechniek Griffijn BV.

Adres: Mercuriusstraat 49

Woonplaats: Vlaardingen

hierna te noemen "aannemer"

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

### Artikel 1. De opdracht

Aannemer neemt op zich de service (de inspectie/schoonmaakbeurt alsmede het verhelpen van de tussentijdse storingen) van de gasgestookte apparatuur zoals die is gespecificeerd op het voorblad, opgesteld in uw woning / bedrijf, als vermeld bij belanghebbenden.

### Artikel 2. Omvang van de werkzaamheden

De door de aannemer te verrichten werkzaamheden omvatten eenmaal per jaar per toestel waar nodig:

- het reinigen van de warmtewisselaar;
- het reinigen van de aansteekbranders;
- het reinigen van ionisatie en/of ontstekingspennen;
- het reinigen van vlamdetectiecellen;
- het reinigen van de afvoerleiding m.u.v. het bouwkundige kanaal;
- het controleren en eventueel aanpassen van het waterpeil;
- het controleren en beproeven van de circulatiepomp;
- het controleren van de hoeveelheid en temperatuur van het warme tapwater;
- het opnieuw in bedrijf stellen en het afstellen van het toestel;
- het controleren van de anode;
- het controleren van het vulniveau van de zonneboiler;
- het verlenen van service bij storingen als bedoeld in artikel 3.

Ingeval van onderhoud aan de afzuiging uit te breiden met het volgende:

- \*het controleren van de bedrading van de ventilator;
- \*het demonteren van de ventilatormotor met waaier;
- \*het reinigen van de waaier;
- \*het monteren van de ventilatormotor

(vervolg blad 2)

(blad 2)

De door aannemer bij de onderhoudswerkzaamheden te verbruiken brandstoffen, elektrische energie en water komen voor rekening van de opdrachtgever.

Als onderhoud worden niet aangemerkt de werkzaamheden, die het gevolg zijn van onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik van het toestel door of vanwege opdrachtgever en/of bewoner(s).

#### Artikel 3. Storingen

Op alle storingen die door de opdrachtgever of diens gemachtigde ter kennis van de aannemer zijn gebracht, wordt, behoudens overmacht, zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 24 uur, door de aannemer hersteld/verholpen. De aannemer verbindt zich tevens storingen op te heffen welke, gezien het dwingende karakter, noodzaken tot werkzaamheden buiten de normale uren. (Het dwingende karakter wordt in overleg tussen aannemer en opdrachtgever bepaald.) Storingen die het gevolg kunnen zijn van door aannemer uitgevoerde werkzaamheden dienen door aannemer zonder verrekening te worden uitgevoerd.

Storingen die buiten de overeenkomst vallen zullen door aannemer worden verholpen. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van opdrachtgever.

Onder storingen die niet binnen de overeenkomst vallen worden gerekend:

- het uitvallen van gas- of elektriciteitsvoorziening;
- defecte elektrische zekeringen
- onjuiste stand van elektrische schakelaars;
- verkeerd ingestelde thermostaten;
- het niet branden van de waakvlam, tenzij deze niet brandend te houden is;
- het onvoldoende met water gevuld zijn van de installatie;
- storingen als gevolg van werkzaamheden uitgevoerd door anderen dan aannemer.
- reparaties aan installatie-onderdelen waarbij het water moet worden afgetapt en na herstel moet worden gevuld.

#### Artikel 4. Vervanging van onderdelen

De kosten van kleine verbruiksmaterialen zoals smeer- en conserveringsmiddelen zijn in de aanneemsom opgenomen.

Indien er sprake is van vervanging van grotere onderdelen (b.v. circulatiepomp, gasblok etc.), wordt dit geregeld in onderling overleg tussen opdrachtgever en aannemer.

Indien grotere onderdelen vervangen moeten worden, (b.v. radiatoren, ventilator, warmtewisselaar, ketel etc.) zal aannemer dit aan de opdrachtgever melden door middel van een schriftelijke prijsopgave. Uitvoering geschiedt na schriftelijke opdracht door opdrachtgever. Eventueel hierbij vrijkomende materialen worden eigendom van aannemer.

#### Artikel 5. Aanneemsom

Opdrachtgever is verplicht de aannemer jaarlijks een vaste vergoeding per installatie te betalen.

De vergoeding voor het contractjaar bedraagt **€ 119,00 inclusief 21 % BTW.**

(vervolg blad 3)

(blad 3)

#### Artikel 6. Aanpassing aanneemsom

De in artikel 5 genoemde aanneemsom is gebaseerd op de peildatum 1 januari 2017. De wettelijke toegestane loonaanpassingen zullen worden doorberekend. Aan de hand hiervan zal voor het volgend contractjaar nieuwe verrekensprijs worden gehanteerd. Hierin zullen ook eventuele wijzigingen in de prijs van te gebruiken materialen worden opgenomen.

#### Artikel 7. Betaling

Het verschuldigde bedrag zal door opdrachtgever binnen 14 dagen, na ontvangst van de factuur worden betaald. Ingeval opdrachtgever in gebreke blijft zijn financiële verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, na te komen, dan wel bij zijn faillissement of surséance van betaling heeft aannemer het recht om zonder verdere ingebrekestelling de uitvoering van alle leveringen en werkzaamheden op te schorten, totdat zijn vorderingen geheel zullen zijn voldaan. Aannemer is in dit geval niet aansprakelijk voor eventuele schade die een gevolg zijn van deze opschorting.

#### Artikel 8. Aansprakelijkheid

1. Aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor storingen, fouten en/of gebreken en de gevolgen daarvan, indien de door respectievelijk vanwege de overheid of de daartoe bevoegde instanties vastgestelde voorschriften niet zijn opgevolgd door opdrachtgever of door personen voor wie deze verantwoordelijk is.
2. Aannemer verplicht zich optredende storingen, welke buiten het contract vallen, zo snel mogelijk op te heffen en de noodzakelijke stoptijd zo kort mogelijk te houden. De hieruit voortvloeiende kosten (uren + materiaal + vervoer) zullen afzonderlijk verrekend worden.
3. Van aannemer kan niet worden geëist werkzaamheden te verrichten of te laten verrichten gedurende een in zijn bedrijf plaatshebbende werkstaking, bij uitsluiting of bij overmacht.
4. Vergoeding van kosten en/of schade, welke een gevolg zijn van buiten gebruik zijn van de installatie(s), veroorzaakt door aannemer, kan niet geëist worden.
5. Aannemer heeft een verzekering afgesloten voor schade, ontstaan bij de uitoefening van de omschreven onderhoudswerkzaamheden waarvoor hij wettelijk aansprakelijk is.
6. Aannemer is niet verantwoordelijk voor de capaciteit van de door hem te onderhouden toestellen.

#### Artikel 9. Buitengewone omstandigheden

Buiten deze overeenkomst vallen de werkzaamheden die het gevolg zijn van:

- a. toevallige of moedwillige beschadiging door anderen dan aannemer en diens personeel, force majeure, brand, explosie, waterschade, natuurrampen, oorlogshandelingen, oproer, atoomkernreacties of het vrijkomen of vrijmaken van atoomenergie;
- b. onoordeelkundig gebruik of kwaadwillige handelingen door anderen dan aannemer en diens personeel;
- c. wijziging en/of uitbreiding van overheidsvoorschriften.

Opdrachtgever en aannemer zullen elkaar onmiddellijk in kennis stellen wanneer zich abnormale verschijnselen aan de installatie voordoen. In voorkomend geval zal een van beiden de installatie door middel van de hoofdschakelaar buiten bedrijf stellen.

(vervolg blad 4)

(blad 4)

#### Artikel 10. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van een jaar en gaat in op de eerste van de maand volgende op de ontvangst van uw opdracht. De overeenkomst wordt elk jaar stilzwijgend verlengd, behoudens opzegging door een van de beide partijen. De opzegging dient te geschieden uiterlijk twee maanden voor de aflooptdatum, per aangetekende brief.

#### Artikel 11. Verplichtingen van aannemer

Aannemer zal alle bedrijfsvoorschriften en reglementen in acht nemen. Aannemer zal alle bedienend personeel zodanig instrueren, dat een optimale werking van de installatie wordt gegarandeerd.

#### Artikel 12. Ontbinding

Indien een der partijen niet, behoorlijk of tijdig voldoet aan zijn verplichtingen alsmede in geval van faillissement of surseance van betaling, of bij stillegging of liquidatie van diens bedrijf, is de andere partij gerechtigd om zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering van deze overeenkomst voor ten hoogste 6 maanden op te schorten, of deze geheel of ten dele te ontbinden.

#### Artikel 13. Algemene bepalingen

Alle aan de installatie te verrichten werkzaamheden dienen te geschieden door vakkundig personeel. Beide partijen mogen zonder elkaars toestemming geen werkzaamheden aan de installatie verrichten of laten verrichten door derden.

De kosten van elektrische energie voor het gebruik van elektrische gereedschappen, benodigd bij de uitvoering van werkzaamheden aan de installatie zijn voor rekening van de bewoner.

De te onderhouden apparatuur dient rondom goed toegankelijk te zijn.

Eventueel benodigd klimmateriaal (steigers e.d.) door opdrachtgever te verzorgen.

#### Artikel 14. Buiten de overeenkomst vallende werkzaamheden

De hieronder genoemde werkzaamheden vallen buiten onze overeenkomst:

- a. alle bouwkundige werkzaamheden;
- b. het vernieuwen van lampen, lichtbuizen en armaturen;
- c. het vernieuwen en/of herstellen van het hout- en/of pleisterwerk;
- d. het schoonhouden van ruimten waarin de apparatuur is opgesteld.
- e. het inwendig reinigen van de boiler en het eventueel vervangen van de anode.

#### Artikel 15. Geschillen

Alle geschillen die niet in onderling overleg tussen opdrachtgever en aannemer geregeld kunnen worden, zullen beslist worden door een arbitragecommissie van drie leden. Van deze drie leden wordt een benoemd door de opdrachtgever, een door de aannemer en een derde in overleg tussen opdrachtgever en aannemer. Worden opdrachtgever en aannemer het binnen veertien dagen niet eens over de benoeming van dit derde lid dan kan een der beide partijen de benoeming van het derde lid vragen aan de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam.